החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול **5566**

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	**22.07.2025**	**23.07.2025**

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
דיור חלופי בעקבות מבצע "עם כלביא" לרשות המיסים - פקיד שומה חיפה	**אישור התקשרות**	**3(14א)(ב)**	**08.07.2025**	**8001553811**

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
בנימין מנחם	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**יו"ר ועדה**
גליה ימין	**יועצת משפטית**	**יועץ/ת משפטי/ת**
אורי שאשא	**סגן בכיר לחשב הכללי**	**חבר/ת וועדה**

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)(ב) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה
הערות: לשנה מיום חתימה על ההסכם בתוספת שתי תקופות אופציה בנות שנה כל אחת
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מת"ם - מרכז תעשיות מדע חיפה בע"מ	510687403	זוכה	חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		25,400,000	25,400,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

1. הדיור הממשלתי מבקש לשכור נכס לרשות המיסים – פקיד שומה ומס הכנסה במרכז תעשית מדע חיפה (להלן – **מת"מ**)
2. במהלך מבצע "עם כלביא" נפגע מתחם קריית הממשלה בחיפה מטיל אויב שפגע בסמוך, נוכח הפגיעה הנרחבת במתחם זה על כל בנייניו, בניינים אלו יצאו מכלל שימוש ואין אפשרות לאכלס אותם בזמן הקרוב. ההערכה הראשונית היא למשך כשנה לכל הפחות.
3. מדובר בנזק חמור שהביא לשיבוש מלא של פעילות המשרדים במקום ולפגיעה תפקודית רחבת היקף.
4. לפיכך, היה צורך מיידי לאיתור דיור חלופי עבור משרדי הממשלה השונים הנמצאים במתחם, כאשר בעדיפות עליונה יש לאתר דיור חלופי למשרדים שמקבלים קהל.
5. פארק מת"מ נמצא במבואות הדרומיים של העיר חיפה וממוקם על הצירים הראשיים ובסמוך לרכבת ישראל, הפארק מאכלס חברות הייטק ושטחי משרדים רבים ברמה גבוהה, הפארק יכיל משרדי ממשלה שונים במתחם אחד וכך יינתנו שירותים רבים של הממשלה במתחם אחד.
6. הבניין במת"מ המוצע יהוה פתרון הולם לדיור חלופי לרשות המיסים – פקיד שומה ומס הכנסה.

7. הדיור המבוקש זמין מיידי ודמי השכירות סבירים ביחס לשוק.
8. ההתקשרות מוגבלת בזמן (שנה עם אופציה לשנתיים נוספות) ונועדה לשמש פתרון זמני עד לבירור מצב הקריה ממשלתית שנפגעה.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אורי שאשא	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	גליה ימין	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

נחתם דיגיטלית
29.07.2025